

MARCHAND DE BIENS : LES RÉGIMES FISCAUX

Durée (en heures)

21

Public concerné

Tout le personnel.

Prérequis

Aucun prérequis n'est nécessaire pour cette formation.

But de la formation

- Maîtriser le régime fiscal des marchands de biens.
- Pouvoir arrêter le résultat comptable et financier d'un marchand de biens.
- Connaître les règles de la TVA applicables aux cessions de biens immobiliers.

Programme

Assimiler les activités du marchand de bien

- Analyser la jurisprudence et les principes de l'administration
- Répercussions fiscales de la qualification de marchand de biens

Établir les résultats fiscaux du marchand de bien

- Règles de détermination des résultats fiscaux
- Exigences du poste de marchand de bien

Formalités de la TVA

- La vente d'un bien neuf
- L'abandon d'un bien ancien
- Les démarches concernant la rénovation de biens
- Taxation des livraisons (réformes de 2014)
- TVA et travaux

Avantages et inconvénients de la TVA sur la vente

- Analyser les diverses possibilités
- TVA sur marge ou prix total
- Dispositions de recouvrement de la TVA par les marchands de biens

Acquéreur et ses droits

- Accords sur la revente ou la construction d'un bien
- Conséquences sur le non respect des lois
- Remplacement des accords

Méthodes pédagogiques

L'apprenant suivra cette formation avec un(e) formateur/formatrice en face à face pédagogique ou en petit groupe tous les jours de la semaine du lundi au samedi. Les heures pourront être modulables avec le ou la stagiaire. Le formateur et l'apprenant pourront s'ils le souhaitent, appliquer la formation sur le terrain, dans le principe pédagogique de la « formation-action ». STRAFORMATION décline cependant toute responsabilité en cas d'accident ayant lieu en dehors de leurs locaux. Les moyens pédagogiques utilisés seront les supports écrits mentionnés en annexe. La formation sera dispensée en inter, dans nos locaux équipés d'ordinateur connecté en réseau avec possibilité de faire des exercices en ligne sur internet et d'aborder les thèmes souhaités par la stagiaire avec des situations concrètes. La formation pourra avoir lieu au sein de l'entreprise cliente si cela leur est préférable.

Moyens pédagogiques

Le formateur adaptera le contenu pédagogique aux besoins de l'apprenant.

Fin de la formation

Une attestation de fin de formation sera délivrée à l'apprenant à l'issue du stage, dans laquelle il sera indiqué l'intitulé de la formation, la nature, la durée de l'action ainsi que les objectifs atteints.