

# LA GESTION LOCATIVE DES BAUX D'HABITATION

---

## Durée (en heures)

21

## Public concerné

comptables – agent immobilier – salariés chargés de la gestion locative...

## Prérequis

La formation est sur mesure et sera adaptée à votre niveau.

## But de la formation

- Maîtriser les éléments du bail d'habitation
- Développer ses compétences pour optimiser la gestion des baux

## Programme

### Les différents baux d'habitation

- Le bail d'habitation d'un local vacant
- Le bail d'habitation d'un appartement meublé

### Les éléments du bail d'habitation

- Les notions du bail d'habitation – son champ d'application
- Son contenu
- Les éléments modulables du contrat
- L'assurance locative

### La gestion du bail d'habitation

- Trouver le locataire – sa solvabilité
- La durée du contrat
- L'augmentation du loyer

- La régularisation des charges
- La colocation

#### **La fin du bail d'habitation**

- Les congés notifiés par le propriétaire
- Le préavis notifié par le locataire
- Le décès d'un locataire

#### **Les évènements affectant le contrat de bail**

- La répartition des travaux d'entretien du bien immobilier.
- La régularisation des charges
- L'état des lieux de sortie
- La procédure en cas de dégradations de l'immeuble
- L'abandon du logement par le locataire

## **Méthodes pédagogiques**

L'apprenant suivra cette formation avec un(e) formateur/formatrice en face à face pédagogique ou en petit groupe tous les jours de la semaine du lundi au samedi. Les heures pourront être modulables avec le ou la stagiaire. Le formateur et l'apprenant pourront s'ils le souhaitent, appliquer la formation sur le terrain, dans le principe pédagogique de la « formation-action ». STRAFORMATION décline cependant toute responsabilité en cas d'accident ayant lieu en dehors de leurs locaux. Les moyens pédagogiques utilisés seront les supports écrits mentionnés en annexe. La formation sera dispensée en inter, dans nos locaux équipés d'ordinateur connecté en réseau avec possibilité de faire des exercices en ligne sur internet et d'aborder les thèmes souhaités par la stagiaire avec des situations concrètes. La formation pourra avoir lieu au sein de l'entreprise cliente si cela leur est préférable.

## **Moyens pédagogiques**

Le formateur adaptera le contenu pédagogique aux besoins de l'apprenant.

## **Fin de la formation**

Une attestation de fin de formation sera délivrée à l'apprenant à l'issue du stage, dans laquelle il sera indiqué l'intitulé de la formation, la nature, la durée de l'action ainsi que les objectifs atteints.